



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/3013

**Võimalus avaldada arvamust Rae küla
Jaanivälja põik 1, Jaanivälja põik 3 ja
Jaanivälja põik 5 kinnistute
ja lähiala detailplaneeringule (kovID DP1288)**

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt arvamuse andmiseks Rae Vallavalitsuse 24.09.2024 korraldusega nr 1506 algatatud Rae küla Jaanivälja põik 1, Jaanivälja põik 3 ja Jaanivälja põik 5 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1288).

Planeeritav ala asub Rae külas Raeküla teest põhja suunas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Jaanivälja tee T2 transpordimaa kinnistult 11334 Raeküla tee kaudu. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistutele varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi. Lisaks kavandatakse muuta Jaanivälja põik 5 kinnistu ja Jaanivälja tee 1a katastriüksuse vahelist piiri, mille tulemusel suureneb Jaanivälja põik 5 kinnistu pindala.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses:

https://map.rae.ee/dp/DP1288/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Gutmann
vallavanem

Kristel Tramborg, 5847 0259
kristel.tramborg@rae.ee